

擴建方案：拆卸重建

前言

經過多月來的研究、商議及修訂，堂董事會一致通過接納由堂校擴建籌備委員會提交的「全拆」擴建方案，並把方案於 2012 年 4 月 22 日春季堂議會提交由會友表決。堂會及學校擴建同時設計，而現階段祇考慮擴建教堂部份，至於學校擴建方面，則留待日後才再考慮。

(一) 重建設計簡述如下：



新堂外貌設計

全拆方案是將大堂及副堂全部拆卸，在設計新堂上大體根據原貌重新建造大堂部份，盡量保留大堂正門外貌及增加其他可用空間。

擴建後教堂總建築面積增加約 4,140 平方米，達 5,400 平方米，為現時教堂面積（約 1,260 平方米）四倍多。主禮堂容量約增加百分之四十，由現時可容納約 700 人增至約 1,000 人，主禮堂上一層另設一個可容納約 430 人的副禮堂。

新堂整幢建築物共七層高，設兩部升降機作垂直運輸之用。除了主禮堂及副禮堂外，還設一間約 270 平方米的辦公室、一間主任牧師宿舍及為數共十五間的功能室和音樂室。

各樓層的設施分佈如下：

- 首及二層：容納約 1,000 人的主禮堂（地下禮堂、上層禮堂閣樓）及一個設於第二層面向花圍街 100 平方米的半露天平台。
- 三層：容納約 430 人的副禮堂及 95 平方米的前室（可用作功能室），一間 35 平方米的功能室（可作育嬰房）及一個 165 平方米的綠化天面平台。
- 四層：三間 70-100 平方米的功能室，其中兩間作音樂室之用。
- 五層：五間 80-100 平方米的功能室，部份相連功能室可合併使用。
- 六層：兩間功能室，分別為 80 及 85 平方米及一間 270 平方米的辦公室。
- 七層：兩間 100 平方米、一間 155 平方米的功能室及一間 130 平方米的主任牧師宿舍。
- 頂層：天台為戶外運動場。

新堂建築物落成後，平日學校將會利用設於第三層的副禮堂，作為學校禮堂之用。現時學校禮堂將會改造成一個全開放的休憩活動空間，在花圍街方向會開一個出入口，並加建一條接通學校舊翼上一層的樓梯方便上落。整個新堂及學校舊翼地下全面接通，人流擠迫的情況將會大幅改善。

除了首層以外，新堂建築物及學校舊翼將會在第二層及第三層連接，方便堂校地方互用。特別是在學校擴建未完成前，部分新堂功能室在平日可供學校使用，大大改善雙方地方的使用率。

詳細的分層間隔平面圖請參閱另一文件「擴建圖則」。
（注意：現時設計還會深化及改善，作合適的調整。）

（二）建築費用

建築費以現時價格計算大約為港幣一億四千萬，再加上過渡期間的臨時安排，如租借臨時聚會地點、辦公室等費用，總預算費用共約港幣一億五千萬。

（三）工程時間

整個擴建工程由拆卸至遷入使用，需時約三年。假設 2013 年第二季啓動工程，預算 2016 年第二季方可落成使用新建築物。

其他資料如「擴建圖則」、「建築模型」圖片等文件已上載於教會網頁及張貼於教會禮堂外牆壁報版，歡迎會友查閱。

（四）進行步驟

擴建方案一旦通過，堂董會將全面開展擴建工程前的各項籌備工作，包括籌募建築經費及過渡期安排等事宜。有一個先決條件，就是拆卸及其後重建工程，須在認捐數字，包括已奉獻金額，已達擴建總開支八成後，才正式落實執行。

（五）授權

在議案通過後，堂董會即獲授權按需要動用擴建基金落實方案，並處理方案細節。